

**Proiect de hotărâre
din 22 octombrie 2024**

privind declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil-teren în suprafață de 165 mp, înscris în CF 50357 Luduș, nr. cad./top 738/2/1/2 în vederea construirii Stației de pompare ape uzate str. Tineretului

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 40765 din 15.10.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 40766 din 15.10.2024 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 2, alin. (1), lit. h, alin. (2), alin. (3), lit. e), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (1) și art. 8, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. g) și alin. (14), precum și ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil-teren în suprafață de 165 mp, înscris în CF 50357 Luduș, nr. cad./top 738/2/1/2, în vederea realizării obiectivului Stație de pompare ape uzate str. Tineretului.

Art. 2 Se însușește Planul de amplasament și delimitare teren întocmit de topograful autorizat Sântea Gheorghe la data de 14 iunie 2013.

Art. 3 În termen de 60 zile de la adoptarea prezentei hotărâri se va prezenta spre însușire raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR cu valoarea aferentă despăgubirii, pentru alocarea sumei de la bugetul local.

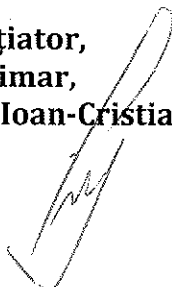
Art. 4 Intenția de expropriere a imobilului va fi notificată proprietarului terenului.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T.",
- Serviciului "Economic",
- Șerban Emil și soția Lucreția,
- Șerban Gabriel -Lucian și soția Mariana,
- Spre afișare.

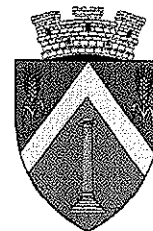
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 40765 din 15.10.2024

Referat de aprobare

privind declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil-teren în suprafață de 165 mp, înscris în CF 50357 Luduș, nr. cad./top 738/2/1/2 în vederea construirii Stației de pompare ape uzate str. Tineretului

Întrucât terenul utilizat pentru realizarea obiectivului „Stație de pompare ape uzate-str.Tineretului” nu se află în proprietatea UAT Luduș, ci în proprietate privată, apare necesitatea exproprierii terenului în suprafață de 165 mp, înscris în CF 50357 Luduș, nr. cad./top 738/2/1/2.

Necesitatea investiției a rezultat din faptul că pe partea dreaptă a râului Mureș sunt străzi care nu sunt racordate la sistemul de canalizare al orașului - str. Tineretului, Aurel Vlaicu, Mărășești, etc.. Prin realizarea stației de pompare se asigură transferul apei uzate spre stația de pompare din str. Ploilor.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și ale H.G. nr. 53/2011 prin care se aprobă normele metodologice de aplicare a legii exproprierii, supun spre aprobarea Comisiei Locale Luduș proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 40766 din 15.10.2024

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

*privind declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil-teren în suprafață de
165 mp, înscris în CF 50357 Luduș, nr. cad./top.738/2/1/2 în vederea construirii
Stației de pompare ape uzate str. Tineretului*

Prin realizarea obiectivului „Stație de pompare uzate-str.Tineretului, Luduș” s-a urmărit modernizarea rețelei de canalizare aflată pe partea dreaptă a râului Mureș, prin creșterea volumului de ape reziduale deversate și epurate, cu racordarea suplimentară a străzilor Tineretului, Mărășești, Aurel Vlaicu.

Suprafața totală utilizată pentru realizarea obiectivului mai sus-menționat este de 165 mp, înscris în CF 50357 Luduș, nr. cad./top.738/2/1/2. Planul de amplasament și delimitare a terenului au fost întocmite de topograful autorizat Sânțea Gheorghe la data de 14 iunie 2013.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii respectă prevederile legale și propunem declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului – teren proprietate privată.

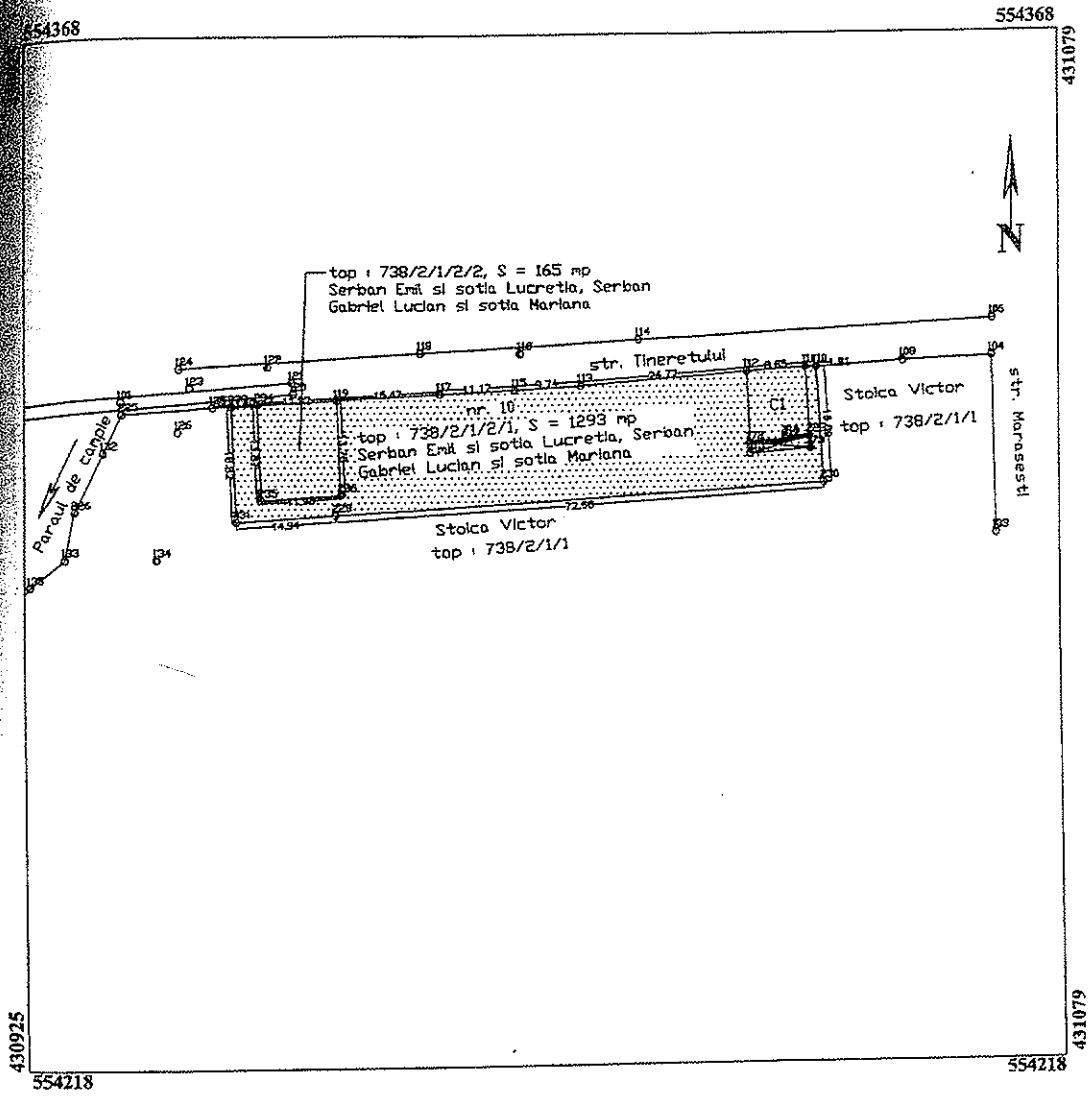
Arhitect Șef
Vălean Răzvan-Titus

Compartimentul "Domeniul Public",
Coman Ioan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000

92

Nr. cadastral/nr.top	Suprafata	Adresa imobilului	
738/2/1/2	1458 mp	Ludus, Str. Tineretului, nr.10	
CF. nr.	50357	UAT	Ludus



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
738/2/1/2	1458	CC si arabil	curti construite cu casa de locuit	53871	1293 mp	CC si arabil	curti construite cu casa de locuit
				53872	165 mp	CC si arabil	
Total				Total			
1458 mp				1458 mp			

CERTIFICAT
Excutat ADI
Semnatura si stampila
Data: 14.08.2013
GHEORGHIA
CATEGORIA

5037 / 30.IUL. 2013
Oficiul de Cadastru si Publicitate
imobiliara Mu
Semnatura si data
RUS FLORIS
Agent